

Guía completa: préstamos PACE y Ygrene en Florida

Si usted firmó para paneles solares y ahora ve un cargo grande en su factura de impuestos de la propiedad, no está solo. Miles de familias en Miami-Dade — en Hialeah, Kendall, Westchester — firmaron un préstamo PACE sin entender lo que era. Muchos firmaron porque un vendedor les habló en español, en la puerta de su casa, y les prometió "solar gratis" o "un programa del gobierno". Esta guía le explica, paso a paso y en español claro, qué es PACE de verdad, cómo encontrarlo en sus impuestos, qué pasó con Ygrene y la FTC, y todas las salidas que existen hoy bajo la ley de Florida.

¿Qué es un préstamo PACE de verdad?

PACE significa "Property Assessed Clean Energy". En papel, es un programa aprobado por los gobiernos locales de Florida para financiar mejoras en el hogar: paneles solares, techos nuevos, ventanas de impacto. Pero aquí está lo que muchos vendedores nunca explicaron: PACE no es un préstamo normal con una mensualidad. Es un gravamen sobre su casa que se cobra dentro de su factura de impuestos de la propiedad, una vez al año, como un "non-ad valorem assessment".

Eso lo cambia todo. Con un préstamo normal, si usted deja de pagar, el banco lo llama y le daña el crédito. Con PACE, el cobro llega junto con sus impuestos de la propiedad. Y en Florida, no pagar los impuestos puede terminar en la pérdida del título de su casa. Por eso muchas familias no vieron el problema hasta un año después de firmar, cuando llegó una factura de impuestos miles de dólares más alta de lo normal. Nadie les había dicho que el "programa" iba a vivir dentro de sus impuestos por 20 o hasta 30 años.

Punto clave: PACE no aparece como una mensualidad. Aparece como un cargo anual dentro de sus impuestos de la propiedad. Y el gravamen se queda con la casa: si usted vende, el balance no desaparece solo.

Cómo encontrar el cargo PACE en su factura de impuestos de Miami-Dade

Muchas personas ni siquiera saben si tienen un préstamo PACE. Así lo puede verificar usted mismo en menos de 10 minutos:

- Busque su factura de impuestos de la propiedad (la del Miami-Dade Tax Collector) o búsquela en línea con su dirección en el sitio del recaudador de impuestos del condado.
- Vaya a la sección que dice "Non-Ad Valorem Assessments". Ahí es donde se cobra PACE — no en la parte de los impuestos normales.
- Busque nombres como YGRENE, RENEW FINANCIAL o FPFA (Florida PACE Funding Agency). Ese es su cargo PACE.
- Anote el monto anual. Ese cargo se repite cada año hasta que el balance se pague — muchos acuerdos duran 20 o 30 años.
- Compare esa factura con la del año antes de firmar. La diferencia es lo que el sistema solar le está costando de verdad.

Si ve uno de esos nombres y usted no recuerda haber firmado un préstamo — o le dijeron que era "un programa del gobierno" — guarde esa factura. Es evidencia importante para su caso.

Por qué PACE atrapó a tantas familias hispanas en Miami-Dade

Entre 2018 y 2023, compañías de ventas de solar recorrieron los barrios hispanos de Miami-Dade — Hialeah, Kendall, Westchester — tocando puertas. Los vendedores hablaban español. Se sentaban en la cocina, con confianza, como familia. Y en muchos casos repetían las mismas promesas:

- "El sistema es gratis — lo paga el gobierno."
- "Su factura de luz de FPL va a bajar a casi cero."
- "Esto es un programa del gobierno, no es un préstamo."
- "Firme aquí en la tableta — el contrato se lo mandamos después." (Y el contrato llegó en inglés.)

Muchas de las víctimas son personas mayores. Firmaron en una tableta un contrato en inglés que no podían leer, después de una explicación en español que no decía la verdad. Y cuando el instalador quebró — dejando sistemas apagados, trabajos sin permiso final, o sin el PTO (Permission to Operate, el permiso de FPL para operar) — la deuda PACE siguió cobrándose igual, cada año, en los impuestos. Sin PTO, el sistema nunca produjo legalmente ni un kilovatio, pero la deuda sí siguió corriendo.

Más de 100 instaladores de solar han quebrado o cerrado en Estados Unidos desde 2022 — incluyendo SunPower, Titan Solar, Pink Energy, ADT Solar, Vision Solar, Lumio y Freedom Forever (abril 2026). La quiebra del instalador NO borra la deuda PACE. Pero ojo: las garantías del fabricante de los equipos (SolarEdge, Enphase) sí sobreviven la quiebra del instalador.

El caso de la FTC contra Ygrene

Esto no es una teoría. En 2022, la Comisión Federal de Comercio (FTC) demandó a Ygrene Energy Fund. Las autoridades alegaron que los consumidores no recibieron información clara de que el financiamiento ponía un gravamen sobre su casa, y que hubo prácticas engañosas en la venta. Ygrene aceptó un acuerdo de \$3 millones para compensar a consumidores afectados, y los cheques medianos que se enviaron fueron de unos \$2,555.

Y aquí mismo en casa: el condado de Miami-Dade encontró alrededor de 40 casas con trabajo hecho sin permiso por contratistas conectados a financiamiento de Ygrene y Renew Financial. Si a usted le pasó algo parecido — le mintieron, le falsificaron una firma, o le hicieron trabajo sin permiso — la ley de Florida le da caminos concretos. Se los explicamos ahora, uno por uno.

¿No está seguro de lo que firmó? Revisamos su contrato, sus permisos y su factura de impuestos — en español y sin compromiso. — Revisión Gratis de Su Proyecto:

<https://floridasolarexit.com/es>

Todas las salidas verificadas de un préstamo PACE en Florida

Seamos honestos: no existe un botón mágico que borre un préstamo PACE. Pero sí existen cinco salidas reales y verificadas. Cuál le sirve a usted depende de su contrato, la fecha en que firmó, y lo que le prometieron.

Salida 1: Pagar el balance por adelantado. La ley de Florida (sección 163.081) dice que en los acuerdos PACE firmados desde el 1 de julio de 2024, usted puede pagar todo o parte del balance sin

penalidad. Si firmó antes de esa fecha, manda lo que diga su contrato — pero los proveedores principales dicen que no cobran penalidad por pago adelantado en cuentas residenciales. El primer paso es llamar y pedir su "payoff statement" (el estado del pago total) por escrito:

- Ygrene: 866-634-1358
- Renew Financial: 844-736-3934
- Florida PACE Funding Agency (FPFA): 800-969-4382

Salida 2: Vender la casa. El gravamen PACE sobrevive la venta — pasa con la propiedad, no con la persona. En la práctica, casi todos los compradores y sus bancos exigen que el balance se pague en el cierre, con el dinero de la venta. Es una salida real, pero reduce lo que usted recibe por su casa, y un sistema solar muerto en el techo también complica la venta.

Salida 3: Refinanciar la hipoteca. Al refinanciar, muchos prestamistas exigen que el balance PACE se pague, y ese pago se puede incluir dentro de la nueva hipoteca. Así usted cambia una deuda PACE con interés alto por una tasa hipotecaria normalmente más baja, con una sola mensualidad clara. Hable con su banco o con un oficial de préstamos con licencia para ver si los números le funcionan.

Salida 4: Anulación por fraude. La sección 163.086 de la ley de Florida permite que un juez ANULE un acuerdo PACE si hubo firma falsificada, fraude, o si le violaron su derecho de cancelar dentro de 3 días hábiles — un derecho que la ley da en las ventas de puerta en puerta. Además, la ley FDUTPA de Florida prohíbe las prácticas comerciales engañosas. Y si su sistema se financió con un préstamo de dealer (GoodLeap, Mosaic, Sunlight) en vez de PACE, la regla "Holder Rule" de la FTC hace que el prestamista responda por las mentiras del instalador. Este camino requiere un abogado de protección al consumidor — nosotros documentamos su caso y lo referimos sin costo por el referido.

Salida 5: Prórroga por dificultad económica. Si en este momento usted simplemente no puede con el pago, llame a su proveedor PACE (los teléfonos están arriba) y pregunte por opciones de "hardship" o un plan de pago. No resuelve la deuda, pero puede darle aire mientras trabaja una salida permanente con un abogado o con su banco.

La advertencia más importante: nunca deje de pagar sus impuestos

Pase lo que pase — aunque el sistema no funcione, aunque el instalador haya quebrado, aunque usted sienta que todo fue un engaño — pague su factura de impuestos de la propiedad completa y a tiempo, incluyendo el cargo PACE, mientras pelea la deuda por los canales correctos. En Florida, si los impuestos no se pagan, el condado vende un certificado de impuestos sobre su casa. Ese proceso puede terminar en la pérdida del título de su propiedad. Ninguna disputa, por justa que sea, vale ese riesgo.

Regla de oro: pelee la deuda con abogados y con la ley — nunca dejando de pagar los impuestos. Dejar de pagar no castiga a Ygrene. La castigada sería su familia.

Qué hacer esta semana

- Busque su factura de impuestos de la propiedad y confirme la línea "non-ad valorem" con el nombre del proveedor PACE.
- Junte sus papeles: el contrato (aunque esté en inglés), mensajes o tarjetas del vendedor, y sus facturas de FPL de antes y después de la instalación.
- Verifique si su sistema funciona y si tiene el PTO de FPL. Sin PTO, el sistema nunca operó legalmente.
- Revise si su instalador quebró en nuestro tracker de quiebras de compañías solares de Florida.
- Llame a su proveedor PACE y pida el payoff statement por escrito — sin compromiso, solo para saber el número real.
- Llámenos al (561) 475-8615 — atendemos en español, y tenemos representante en el área de Orlando para visitas en persona.

Nuestro proceso es simple y honesto. La Fase 1 es una documentación completa de su caso (\$497, que se acredita al costo de la remoción si usted sigue con nosotros): revisamos su contrato, sus permisos, su PTO y el estado real de su sistema y su techo. Si encontramos señales de fraude, lo referimos a abogados de protección al consumidor — el referido no le cuesta nada. Y si usted decide quitar el sistema y reparar el techo, qualified, licensed local roofing contractors la remoción la hacen contratistas locales calificados y con licencia. No somos un bufete de abogados y nunca prometemos resultados — le decimos la verdad de lo que vemos en sus papeles, para que usted decida con información real.

Empiece hoy: cuéntenos su situación y le decimos, en español claro, cuáles de estas salidas aplican a su caso. — Revisión Gratis de Su Proyecto: <https://floridasolarexit.com/es>

Preguntas frecuentes

¿Puedo dejar de pagar el cargo PACE en mis impuestos?

No, nunca. En Florida, no pagar los impuestos de la propiedad lleva a que el condado venda un certificado de impuestos sobre su casa, y ese proceso puede terminar en la pérdida del título. Pague su factura completa y a tiempo mientras busca una salida legal con un abogado. Pelear la deuda por los canales correctos sí funciona; dejar de pagar solo pone en riesgo a su familia.

¿Cómo sé si tengo un préstamo PACE o un préstamo de dealer?

Mire su factura de impuestos de la propiedad. Si en la sección "Non-Ad Valorem Assessments" aparece Ygrene, Renew Financial o FPFA, usted tiene PACE. Si en cambio paga una mensualidad a GoodLeap, Mosaic o Sunlight, es un préstamo de dealer — con salidas diferentes, como la Holder Rule de la FTC, que hace al prestamista responsable por las mentiras del instalador.

¿Se puede cancelar un préstamo PACE por fraude en Florida?

Es posible. La sección 163.086 de la ley de Florida permite que un juez anule un acuerdo PACE si hubo firma falsificada, fraude, o violación del derecho de cancelar dentro de 3 días hábiles en una venta de puerta en puerta. Se necesita un abogado de protección al consumidor. Nosotros documentamos su caso y lo referimos — el referido no le cuesta nada. No somos un bufete de abogados y no prometemos resultados.

¿Qué pasa con mi préstamo PACE si vendo la casa?

El gravamen PACE se queda con la propiedad, no con la persona. En la práctica, casi todos los compradores y sus bancos exigen que el balance se pague en el cierre, con el dinero de la venta. Vender es una salida real, pero reduce lo que usted recibe por su casa, y un sistema solar que no funciona en el techo también puede complicar la venta.

Florida Solar Exit Program — un servicio de Collaborative Concept LLC (Lantana, FL). No somos un bufete de abogados ni contratistas de techos; no ofrecemos asesoría legal. El trabajo licenciado lo realizan contratistas de techos locales, calificados y con licencia. <https://floridasolarexit.com/es> | (561) 475-8615